

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

1000 София, бул. "Княз Дондуков" № 52 Телефон: (02) 98591 Факс: (02) 9870827

Изм. № 12-00-374

София 17.12.2007

ДО
АГЕНЦИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНА
ЕФЕКТИВНОСТ
ул. „Екзарх Йосиф“ № 37
гр. С О Ф И Я

На № 92-00-1094 от 01.11.07 г.



В отговор на поставените от Вас въпроси относно прилагането на чл. 24, ал. 1, т. 18 и т. 19 ЗМДТ, в сила от 01.01.2008 г., Ви изпращаме писмо изх. № 26-00-1193 от 27.11.2007 г. на Министерство на финансите, според което сградите, въведени в експлоатация след 01.01.2005 г., не се освобождават от данък след 01.01.2008 г., дори и да са сертифицирани по надлежния ред към тази дата.

Това становище се подкрепя и от НАП.

Приложение: съгласно текста.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА НАП:

/М. МУРГИНА/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

Изх. № 26-60-1193

София, 27.11.2007 г.

Относно: Прилагане на чл.24, ал.1, т.18 и 19 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), в сила от 01.01.2008 г.

Във връзка с Ваше запитване относно прилагането на чл.24, ал.1, т.18 и 19 от ЗМДТ, в сила от 01.01.2008 г., Ви уведомявам за следното:

Предвид липсата на преходна разпоредба в ЗМДТ, с която да се продължава действието на данъчното облекчение по чл.24, ал.1, т.18 и 19 от ЗМДТ, в сила до 31.12.2007 г., по отношение на сгради, въведени в експлоатация след 2005 г., считаме, че волята на законодателя е тези сгради да не ползват цитираното облекчение, считано от 1 януари 2008 г. В подкрепа на това са и мотивите, с които законопроекът за изменение и допълнение на Закона за енергийната ефективност е внесен в Народното събрание, а именно: „Предвидени са промени в Закона за местните данъци и такси, като от приложното поле на освободените от данък сгради, получили сертификат А или Б, се изключват сградите, които са въведени в експлоатация след 1 януари 2005 г., тъй като тези сгради се въвеждат в експлоатация, ако отговарят на изискванията за издаване на сертификат А или Б при завършване на строителството, поради което не следва да получават данъчни облекчения.“ Следователно става дума за целенасочена промяна в чл.24, ал.1, т.18 и 19 от ЗМДТ, поради което не предвиждаме да бъде удължен срока на облекчението по отношение на сгради, въведени в експлоатация след 01.01.2005 г.

Във връзка с горното, дори за съответната сграда собственикът да се е снабдил със сертификат А или Б по реда на ЗЕЕ, ползването на облекчението би могло да продължи само до края на 2007 г., а от началото на 2008 г. по отношение на съответните сгради се дължи данък върху недвижимите имоти на общо основание.

Заместник-министър:


/Кирил Желев/