



## ДОГОВОР

№ *РД 05-02-02 31.01* .....2017г.

Днес *31.01* .....2017 между:

**1. АГЕНЦИЯ ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО РАЗВИТИЕ**, с адрес: гр. София, ул. „Екзарх Йосиф“ № 37, ЕИК: 121459246, представлявана от Ив айло Василев Алексиев – Изпълнителен директор и Стоянка Харалампиева Василева – началник отдел ФДСУ, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

**2. КРОН СЕКЮРИТИ ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Лагера, ул. „Хайдушка поляна“ №8, ЕИК: BG200062096, представлявано от Кирил Петров Радев - управител, наричано по-нататък в договора за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

*на основание чл.112 от Закона за обществените поръчки и Протокол № РД-02-2/25.01.2017 г., се сключи настоящия договор за следното:*

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извършва услуга по осигуряване на денонощна физическа охрана – наблюдение и обезпечение на сигурността на административната сграда на АУЕР, включително на съоръженията и движимото имущество в нея, както и осъществяване на пропускателен режим в сградата, наричана по-долу обект, находящ се на адрес: гр. София, ул. „Екзарх Йосиф“ № 37 (вход откъм ул. „Сердика № 11), срещу договорената в настоящия договор цена.

**Чл. 2.** Охраната по смисъла на договора се осъществява от 4 (четири) броя служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и включва:

1. представителен вход на обекта от ул. „Сердика“ № 11;
2. технически вход;
3. обходен маршрут – периодичен, включващ цялата сграда на АУЕР.

**Чл. 3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява изпълнението на услугата при условията на представената от него оферта, представляваща неразделна част от договора, и в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.



## II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 4.** Настоящият договор е със срок на изпълнение 12 (дванадесет) месеца, считано от 01.02.2017 г. Представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подписват протокол за поемане за охрана на сградата.

## III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 5.** (1) Цената за изпълнение на договора за срока по чл. 4 е в размер на **34 080,00**(тридесет и четири хиляди и осемдесет) лв. без ДДС и **40 896,00**(четиридесет хиляди и осемстотин деветдесет и шест ) лв. с ДДС, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора.

(2) Сумата по ал. 1 се заплаща ежемесечно на дванадесет равни вноски в размер на **2 840,00**(две хиляди осемстотин и четиридесет ) лв. без ДДС и **3 408,00**(три хиляди четиристотин и осем) лв. с ДДС.

(3) Плащането се извършва по банков път, в български лева, по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – 

|               |
|---------------|
| чл.72 от ДОПК |
|---------------|

, **IBAN**

|               |
|---------------|
| чл.72 от ДОПК |
|---------------|

  
BIC код: 

|               |
|---------------|
| чл.72 от ДОПК |
|---------------|

 до 10-то число на следващия месец срещу представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ надлежно оформена фактура.

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

### **Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права и задължения:**

(1) Да получи договореното възнаграждение в размер, срок и по начин, уточнен в настоящия договор;

(2) Да бъде информиран своевременно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички възникнали трудности в срока на действие на договора, които са свързани и/или могат да повлияят върху изпълнението на предмета на обществената поръчка;

(3) Да проучи, анализира и съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ начина на организация и изискванията към охранителната дейност, предмет на договора, системата на пропускателния режим и охраняваното имущество;

(4) Да осигури, организира и осъществи охраната, сигурността и пропускателния режим на обекта, така че да предотврати неконтролираното проникване в същия;

(5) Да изготви и предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение План за организацията на охраната на обекта;

(6) Да извършва съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ периодични обстойни огледи на обекта, за което страните подписват двустранни охранителни протоколи, в които се





отразяват резултатите от действията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, извършени нарушения, пропуски и инциденти, и да дава конкретни препоръки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за повишаване надеждността на охраната;

(7) Да извършва подбор, подготовка и контрол на служителите, охраняващи обекта, и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък с данни за техните имена, ЕГН, документ за самоличност и адрес;

(8) Да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и компетентните органи (полиция, противопожарна и др.) веднага след констатиране на неправомерно проникване или опит за проникване в обекта, наличие на пожар или признаци за възникване на пожар;

(9) Да присъства чрез упълномощен представител, при извършване на огледи и други процесуални действия на територията на обекта от полицията или други компетентни органи;

(10) Да се запознае и спазва съответните правилници за вътрешния ред на агенцията;

(11) Да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички трудности по изпълнение на възложените дейности, които могат да осуетят постигането на крайните резултати, както и за мерките, които са взети за отстраняването им;

(12) Да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор, като не допуска такива действия да бъдат извършвани и от служителите му;

(13) Да предостави гаранция за изпълнение на договора.

(14) Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай че е обявил ползването на такива в срок от 3 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок, както и да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за плащанията по договорите за подизпълнение.

#### **Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права и задължения:**

(1) Да получи качествено изпълнение на предмета на настоящия договор;

(2) Да контролира по всяко време изпълнението на договора и да бъде незабавно информиран за всички събития и противоправни посегателства настъпили в обекта;

(3) Да изисква и получава по всяко време информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно степента на изпълнение на дейностите, предмет на договора;

(4) Да заплати договореното възнаграждение в размер, срокове и по начин,



уточнени в настоящия договор;

(5) Да осигурява свободен достъп и необходимото съдействие на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на дейностите, пряко свързани с изпълнението на предмета на настоящия договор;

(6) Да изпълнява препоръките на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и компетентните органи, свързани с повишаване надеждността на охраната;

(7) Да одобри предложения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ План за организацията на охраната на обекта;

(8) Да запознае ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с действащите правилници за вътрешния ред в обекта и изискванията си към пропускателния режим;

(9) Да запознава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при всяка промяна на обстоятелствата, които имат отношение към охраната на обекта;

(10) Да присъства чрез свой представител, при извършване на огледи и други процесуални действия на територията на обекта от полицията или други компетентни органи;

## V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 8.** (1) Гаранцията за изпълнение на настоящия договор е в размер на 5 % от цената на договора, посочена в чл. 5, ал. 1, и се представя под формата на парична сума, внесена по сметка на Възложителя: БНБ – Централно управление: IBAN - **BG68 BNBG 9661 3300 1496 01**, BIC код: **BNBGBGSD** или под формата на неотменяема и безусловна банкова гаранция със срок на валидност не по-малък от 30 дни след изтичане на срока за изпълнение на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение /когато е банкова гаранция/ се усвоява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез декларация до съответната банка, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е в нарушение на договора, без да е необходимо посочване на конкретни обстоятелства или представяне на доказателства.

(3) При усвояване на гаранция, която е под формата на внесена парична сума, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за решението си и за размера на усвоената част от гаранцията.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на Изпълнителя за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки и обезщетения.

(5) Гаранцията за изпълнение се освобождава (възстановява) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в пълен размер в рамките на 30 дни след изтичане на срока за изпълнение на договора, в случай че изпълнението е точно, качествено и отговаря на





изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд.

## VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

**Чл. 9.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност за вреди, възникнали поради виновното неизпълнение на което и да е от задълженията му по този договор.

(2) Дължимото от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение се определя по балансовата стойност на увреденото или липсващо имущество. С констативен протокол, подписан от двете страни, се определят размерът на обезщетението и срокът за изплащането му.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за вреди, причинени умишлено или по непредпазливост от служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 10.** В случай на сигнали за изчезнали или повредени документи и вещи или неразрешено изнасяне на техника, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 11.** При неизпълнение на възложеното, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % върху стойността на договора.

**Чл. 12.** При неизпълнение на задълженията си по чл. 5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законната лихва.

**Чл. 13.** При неизпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, довело до развалянето му от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % върху стойността на договора.

**Чл. 14.** (1) Изплащането на неустойки и обезщетения по предходните текстове от настоящия договор не лишава изправната страна по договора от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над уговорените размери по общия исков ред.

(2) Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 15.** Настоящият договор се прекратява:

(1) с изтичане на срока на изпълнение, посочен в чл. 4;



(2) по взаимно писмено съгласие на страните;

(3) при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

**Чл. 16.** Договорът се прекратява без предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ загуби правото да извършва охранителна дейност.

### **VIII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

**Чл. 17.** Всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора се счита за конфиденциална.

### **IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 18.** Неразделна част от настоящия договор е осъществената писмена кореспонденция между страните по повод и във връзка с предмета на договора. Всички съобщения във връзка с този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, включително и по факс от упълномощените представители на страните.

**Чл. 19.** (1) Адресите на страните по договора и лицата за контакт са, както следва:

**на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Адрес: гр. София жк. Лагера ул. „Хайдушка поляна“ № 8

Лице за контакт: Славчо Славчев, телефон: 0879 350 142

**на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Адрес: гр. София, ул. „Екзарх Йосиф“ № 37

Лице за контакт: Костадин Михов, телефон: 02/ 915 40 70

(2) Лице, което ще извършва контрол и следи за изпълнението на настоящия договор от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е лицето, посочено в предходната алинея.

(3) Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за редовно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

**Чл. 20.** За всеки спор относно съществуването и действието на договора или във връзка с неговото нарушение, включително спорове и относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му – частично или цялостно, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилагат разпоредбите на българското гражданско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие, спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Агенция за устойчиво енергийно развитие**



Неразделна част от настоящия договор са:

1. Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

чл. 2 от ЗЗЛД

**Ивайло Алексиев**

**Изпълнителен директор**

чл. 2 от ЗЗЛД

**Стоянка Василева**

**Началник отдел ФДСУ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

чл. 2 от ЗЗЛД

**Кирил Радев**

**Управител**