



**ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА И ТЕХНИЧЕСКА
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЯВА С ПРЕДМЕТ:**

„Осигуряване на денонощна физическа охрана, видеонаблюдение и пропускателен режим на сградата на Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) и намиращото се в нея имущество”

1. Предмет на поръчката: „Осигуряване на денонощна физическа охрана, видеонаблюдение и пропускателен режим на сградата на Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) и намиращото се в нея имущество”.

2. Срок на обществената поръчка: една година, считано от 01.02.2017 г. до 01.02.2018 г.

3. Място за изпълнение на поръчката:

- сградата на Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР), находяща се на адрес: гр. София, ул. „Екзарх Йосиф” № 37 (вход от ул. „Сердика” № 11).

4. Прогнозна стойност на поръчката: Предложената обща стойност на услугата не може да надвишава 38 000 лв. без ДДС.

Предлаганите от участниците цени трябва да са в български лева, без ДДС и съответно с включен ДДС, с точност до втори знак /включително/ след десетичната запетая.

В случай, че участник представи ценова оферта с по-висока цена от прогнозната, неговата оферта няма да бъде разглеждана и същият ще бъде отстранен от участие в процедурата.

5. Начин на плащане: Възложителят ще заплаща стойността на извършената услуга ежемесечно, в срок до 10-то число на следващия месец срещу представена фактура по банков път по сметката на изпълнителя, посочена в договора за обществената поръчка.

6. Обхват на поръчката:

Обществената поръчка включва осигуряване на денонощна физическа охрана – наблюдение и обезпечение на сигурността на административната сграда на Агенция за устойчиво енергийно развитие, включително на съоръженията и движимото имущество в нея, както и осъществяване на пропускателен режим в сградата, за периода от



01.02.2017 г. до 01.02.2018 г.

Сградата, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Екзарх Йосиф“ № 37, е четириетажна плюс сутерен. Сградата има два входа – представителен откъм ул. ”Сердика” № 11 и технически – от подземен гараж, разположен непосредствено под сградата на АУЕР. В цялата сграда е изградена пожароизвестителна система. В сградата са монтирани камери за денонощно видеонаблюдение.

Режим на работа при охрана на сградата: за охрана на сградата е необходим един денонощен пост, седем дни седмично. Охраната стриктно спазва изпълнението на вътрешните правила за пропускателния режим, издава временни пропуски.

Охраната включва:

1. представителен вход на обекта от ул. „Сердика” № 11;
2. технически вход;
3. обходен маршрут – периодичен, включващ цялата сграда на АУЕР.

7. Изисквания към изпълнението на поръчката:

9.1. Изпълнителят да се придържа точно към указанията на Възложителя и техническата спецификация към публичната покана и спазва всички действащи нормативни актове, правила и стандарти, които се отнасят до изпълнението на поръчката;

7.2. Минимално необходимият брой лица, които Изпълнителят следва да осигури за изпълнението на дейностите по поръчката, са четирима;

7.3. Изпълнителят да осигурява качествено и добросъвестно охраната на обекта от противоправни посегателства;

7.4. Изпълнителят да снабди наетите от него охранители с лична идентификационна карта със снимка, отличителен знак и униформено облекло, лични предпазни и защитни средства;

7.5. По време на дежурството и при приемане и сдаване на поста, охранителите да отразяват в специална тетрадка всички нарушения или липса на такива по време на смяната;

7.6. При подаден сигнал за произшествие от охранителите на обекта, предмет на обществената поръчка, до оперативния център на охранителната фирма, времето за реакция от страна на централата да бъде не повече от 30 минути;



7.7. Ефективно прилагане на система за контрол за осъществяване на непрекъснат и надежден контрол на охранителите по осигуряване на охраната, опазване на имуществото в обекта в съответствие с действащите вътрешни правила и инструкции на Възложителя, правилата за пропускателен режим и съгласуваните и утвърдени инструкции за изпълняваните видове охранителни дейности от охранителния персонал;

7.8. Охранителният състав да изпълнява служебните си задължения съгласно предварително съгласуваните планове, утвърдени графици и маршрути за обход на охраняваните територии. Обходите да се извършват с необходимата честота, прецизност и ефективност, по различни маршрути и с променливи интервали и посоки във времето (без стереотипност);

7.9. Поддържане в наличност, цялостност и изправност техническите съоръжения, помещения и инвентар, собственост на Възложителя;

7.10. Недопускане възникването на предпоставки или извършване на престъпления на територията на обекта;

7.11. Охранителният състав по време на служба да е в изряден външен вид, като спазва изискванията за носене на униформа, отличителни и идентификационни знаци.

7.12. Недопускане употребата на алкохол, други упойващи или наркотични вещества от дежурните охранители по време на смяна;

7.13. Недопускане почивка за сън по време на дежурство на охранителния състав;

7.14. Бързо реагиране на получени сигнали от СОТ и видеонаблюдение;

7.15. Непрекъснат контакт и взаимодействие между Изпълнител/Възложител и органите на МВР;

7.16. Приемането на работата по осъществяване на услугата ще се извършва ежемесечно чрез двустранно подписани протоколи за установяване на извършената работа от упълномощени лица на Възложителя;

Изискванията към изпълнението на поръчката следва задължително да бъдат включени в техническото предложение на участника и придружено с проект на план и схема за охрана на обекта.

До изтичане на срока за подаване на оферти кандидатите имат право да извършат оглед на обекта, предмет на обществената поръчка.