

Финансов инструмент Фонд за градско развитие – Север

„Фонда за градско развитие за Северна България“ (ФГР Север) е инструмент, част от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г. (ОПРР 2014 – 2020 г.). Финансирането с инструмента обхваща 17-те най-големи градове в Северна България, а средствата, които ще достигнат до крайните получатели, са 200,3 млн. лв.

Цели на инструмента

С ФГР Север се финансират проекти, които съответстват с [допустимите дейности по приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОПРР 2014 – 2020 г.](#) и имат за цел да решат проблеми на градската среда, а в частност – *повишаване на енергийната ефективност в студентски общежития*, проектирани преди 1999 г., както и развитие на туризма в обектите на културното наследство.

Инвестицията следва да постигне спазване на минимален стандарт за енергийна ефективност в съществуващи сгради, отговарящи на клас „С“ за енергийно потребление.

Географско покритие

Финансираните проекти следва да бъдат осъществявани на територията на някой от 17-те най-големи градове в Северна България: Варна, Велико Търново, Видин, Враца, Габрово, Горна Оряховица, Добрич, Ловеч, Лом, Монтана, Плевен, Разград, Русе, Свищов, Силистра, Търговище, Шумен.

Крайни получатели на помощта

Заемите по повишаване на енергийната ефективност в студентски общежития са насочени към:

- висши учебни заведения и юридически лица, които управляват студентски общежития и които докажат устойчиво финансово състояние и прозрачно управление;
- други юридически лица, извършващи допустими дейности за енергийна ефективност по студентски общежития, в т.ч. компании, изпълняващи договори с гарантиран резултат (ЕСКО).

Управление на финансовия инструмент (финансов посредник)

„Регионален фонд за градско развитие“ АД (Фондът) управлява финансовия инструмент ФГР Север от септември 2018 г.

Тип финансиране

Индивидуално структурирано финансиране (проектно финансиране) на проектите по повишаване на енергийната ефективност в студентски общежития:

- целеви кредит при преференциални ценови параметри
- със срок за погасяване от 1 до 15 години и
- минимално или нулево самоучастие от страна на кредитополучателя.
- възможност за комбиниране с безвъзмездна финансова помощ по линия на ОПРР 2014 – 2020 г.

От всеки проект се очаква да генерира положителни нетни парични потоци, които да осигурят редовното обслужване на кредита.

Финансирането се осъществява с водещата роля на финансовия посредник, след издаване на положително становище от градските власти за съответствие с Интегрирания план за градско възстановяване и развитие и инвестиционната програма.

Крайният срок за инвестиране на средствата на Фонда в одобрени за финансиране проекти е 31 декември 2023 г.

Допълнителна информация е поместена на интернет страницата на „Регионален фонд за градско развитие“ АД <http://jessicafund.bg/bg/fond-sever>

Проектни предложения за финансиране с ресурс от Фонд Север могат да бъдат отправяни на електронния адрес на финансовия посредник: office@jessicafund.bg или на адрес: гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 73, ет. 6 или чрез [контакт](#) с екипа на Фонда.
