



Финансов инструмент Фонд за градско развитие – София и Юг

„Фонд за градско развитие за регионите София и Южна България“ (ФГР София / ФГР Юг) е инструмент, част от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г. (ОПРР 2014 – 2020 г.). Финансирането с инструмента обхваща Столична община и 21 най-големи града в Южна България. Общият финансов ресурс, който ще достигне до крайните получатели, е в размер на 342,37 млн. лв., разпределен, както следва:

- за София – 134,23 млн. лв., от които 119,48 млн. лв. за градско развитие;
- за Южна България – 208,14 млн. лв., от които 139,33 млн. лв. за градско развитие.

Цели на инструмента (допустима сфера на подкрепа)

С ФГР София / ФГР Юг се финансират проекти, които съответстват с [допустимите дейности по приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОПРР 2014 – 2020 г.](#) и имат за цел да решат проблеми на градската среда, а в частност – [повишаване на енергийната ефективност в студентски общежития](#), проектирани преди 1999 г., както и развитие на туризма в обектите на културното наследство.

Инвестицията следва да постигне спазване на минимален стандарт за енергийна ефективност в съществуващи сгради, отговарящи на клас „С“ за енергийно потребление.

Географско покритие

Допустимите за финансиране проекти за енергийна ефективност в еднофамилни жилищни сгради следва да се реализират на територията на:

- Столична община
- градовете от Южна България: Благоевград, Бургас, Хасково, Ямбол, Кърджали, Кюстендил, Пазарджик, Перник, Пловдив, Сливен, Смолян, Стара Загора, Димитровград, Асеновград, Карлово, Дупница, Петрич, Гоце Делчев, Казанлък, Панагюрище, Велинград,

Този тип проекти се разглеждат като хоризонтални мерки и могат да са с географско разположение и извън зоните на въздействие на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие, но в рамките на Общия устройствен план на горепосочените градове.

Крайни получатели на помощта

Заемите по повишаване на енергийната ефективност в студентски общежития са насочени към:

- висши учебни заведения и юридически лица, които управляват студентски общежития и които докажат устойчиво финансово състояние и прозрачно управление;
- други юридически лица, извършващи допустими дейности за енергийна ефективност по студентски общежития, в т.ч. компании, изпълняващи договори с гарантиран резултат (ЕСКО).

Управление на финансовия инструмент (финансов посредник)

[ДЗЗД "Фонд за устойчиви градове" \(ФУГ\)](#) управлява финансовия инструмент ФГР София / ФГР Юг от септември 2018 г.

Тип финансиране

Индивидуално структурирано финансиране (проектно финансиране) на проектите по повишаване на енергийната ефективност в студентски общежития:

- целеви кредит при преференциални ценови параметри
- със срок за погасяване от 1 до 15 години и
- гратисен период за главницата по финансирането до 18 месеца;
- самоучастие на крайния получател – минимум 15% от стойността на проекта, като е допустимо самоучастието да бъде намалено по преценка на ФУГ или да не се изисква самоучастие при общински или други публични крайни получатели;
- възможност за комбиниране с безвъзмездна финансова помощ по линия на ОПРР 2014 – 2020 г.

От всеки проект се очаква да генерира положителни нетни парични потоци, които да осигурят редовното обслужване на кредита.

Финансирането се осъществява с водещата роля на финансовия посредник, след издаване на положително становище от градските власти за съответствие с Интегрирания план за градско възстановяване и развитие и инвестиционната програма.

Крайният срок за инвестиране на средствата на ФУГ в одобрени за финансиране проекти е 31 декември 2023 г.

Допълнителна информация е поместена на интернет страницата на ФУГ <https://www.citiesfund.bg>

Проектни предложения за финансиране с ресурс от ФУГ могат да бъдат отправяни на електронен адрес на финансовия посредник: office@citiesfund.bg или на адрес: 1000 София, ул. „6-ти септември“ 1, етаж 3 или чрез контакт с експерти на ФУГ на тел. 02 9882310.